

Spett.le REGIONE VENETO
U.O. GENIO CIVILE VERONA
Piazzale Cadorna, 2
37126 – Verona (VR)

Verona, 02 maggio 2023

ambito: VARIANTE N. 53 AL P.I. - LAVORI STRADALI PER: APERTURA COLLEGAMENTO VIA FIUMI LIONELLO/CORSO MILANO SISTEMAZIONE SUPERFICIALE CON AMPLIAMENTO VIA GOBETTI - PUA 418 IN VARIANTE AL P.I.

oggetto: attestazione di non necessità di approfondimento dell'“Analisi geo – idrogeologica”
(con espresso rimando al PUA 418 - fascicolo 4 – elaborato 4.1)

ns. rif.: GS742/2023

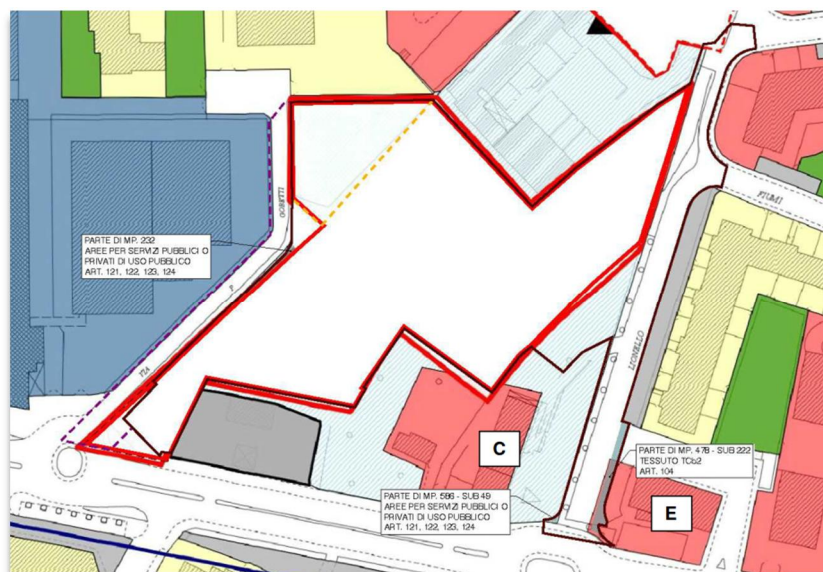
Il Piano Urbanistico Attuativo denominato “PUA 418” ATO 3[^] - Circostrizione 3[^] - sito in Via Pietro Gobetti e Via Lionello Fiumi quartiere Borgo Milano, corredato del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di urbanizzazione, presentato in data 23/12/2021 dalla Ditta EDILZAMBO s.n.c. di Zamboni Claudio - ELLE IMMOBILIARE s.p.a. con Progettista incaricato Arch. Paolo Richelli, si configura come PUA in variante al PI ai sensi dell'art. 20 cm 8 ter LR 11/2004.

In particolare, il perimetro dell'ambito di intervento del PUA non coincide con il perimetro fissato dal PI e dalla Scheda Norma 418, prevedendo anche i seguenti interventi:

- sistemazione di Via Fiumi Lionello per un tratto più lungo in confine alla SN, si estenderà fino a raggiungere l'innesto su Corso Milano come ripermetrazione Intra Ambito del PUA;
- sistemazione superficiale di Via Gobetti come Opera Extra Ambito, gravata da Vincolo ad Uso Pubblico.

Pur rimandando per maggior dettaglio all'elaborato “*RELAZIONE DI VARIANTE AL PI*” ed ai relativi allegati, con riferimento alla figura riporta a seguire, i mappali per i quali si rende necessaria la variazione di zonizzazione in “Strada Comunale” risultano essere di modesta estensione e catastalmente identificati come segue:

- parte di mappale 586 sub 49;
- parte di mappale 478 sub 222;
- parte di mappale 232.





Con riferimento a quanto alla pagina precedente e di nostra specifica competenza, con la presente nota si attesta la non necessità di un approfondimento geologico - idrogeologico in corrispondenza dei succitati mappali ritenendo affidabile e rappresentativo l'assetto generale già ricostruito nell'ambito dell' "Analisi geo – idrogeologica" relativa al "PUA 418 / FASCICOLO 4 / Elaborato 4.1" ed allegata alla presente. A tal riguardo, si schematizzano a seguire le caratteristiche stratigrafiche e idrogeologiche del contesto in cui s'inseriscono i mappali in esame:

- assetto stratigrafico: l'ambito in esame s'inserisce nel contesto dell'alta pianura veronese ed in particolare all'interno del piano di divagazione del Fiume Adige. Pur caratterizzato da una sostanziale omogeneità composizionale, il corpo sedimentario costituente l'alta pianura presenta un certo grado di stratificazione legato a locali variazioni granulometriche, risultando inoltre interrotto dalla presenza di alcuni livelli fini legati all'interferenza tra la deposizione di sedimenti da parte dell'Adige e quella dei torrenti di provenienza lessinea. Trattasi di orizzonti di natura prevalentemente limoso – argillosa, di spessore generalmente metrico e rinvenibili, nella porzione di territorio in esame, a partire da una quota minima di $15 \div 20$ m ca. dal piano campagna. Ciò premesso, per quanto riguarda nello specifico i mappali in esame, al di là di locali variazioni superficiali legate al contesto urbanizzato in cui essi ricadono, il primo sottosuolo risulta quindi caratterizzato da depositi a composizione prevalentemente ghiaiosa e sabbiosa, dotati di un buon grado di addensamento e di spessore quantomeno plurimetrico.
- assetto idrogeologico: l'ambito di alta pianura risulta interessato dalla presenza di un acquifero freatico ospitato entro le alluvioni grossolane precedentemente descritte. In corrispondenza dei lotti in esame (quota altimetrica di riferimento compresa tra 61,5 e 63,5 m. ca. s.l.m.m.), la falda freatica risulta quindi attestarsi in periodo di morbida ad una quota di poco superiore a 51 m s.l.m.m., garantendo un franco plurimetrico rispetto al piano campagna.

Ing. Alessia Canteri

Geol. Alberto Cò

